



**PARCHI ARCHEOLOGICI DI CROTONE E SIBARI**

IL DIRETTORE  
Dott. Filippo DEMMA

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Filippo DEMMA

**1 PREMESSA**

Col nuovo codice, il PFTE raggiunge un approfondimento tale da conseguire tutte le autorizzazioni di carattere ambientale, paesaggistico e tecnico, che prima erano riservate alla fase definitiva. Con tali obiettivi il nuovo PFTE di fatto assorbe tutti i contenuti tecnici, relazionali e grafici della superata progettazione definitiva.

Le aliquote afferenti all'ex definitivo sono trasferite al nuovo PFTE.

Le aliquote afferenti all'ex progettazione esecutiva sono tutte confermate nella nuova progettazione esecutiva, con la seguente eccezione: QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, nel caso di appalto integrato.

Non è stato considerato, infine, l'incremento percentuale del 10% sul complessivo calcolo degli onorari, relativo allo sviluppo del progetto con metodologia BIM (art.2.5 - All.I.13), poiché non richiesto.

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, con riferimento all'art.41 comma 15 e all'Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023, che disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati, mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 174 del 27 luglio, alle disposizioni di cui all'articolo 41 del codice.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023): a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera; b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione; c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione; d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera. Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, non essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), per via dell'importo dei lavori, ed essendo questo **non richiesto**, non è stato ovviamente previsto l'incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso.

## 2. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

I servizi relativi all'Architettura e all'Ingegneria si riferiscono alle seguenti categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <G>	Costo Categorie <V>	Parametri Base <P>
	Cod.	Descrizione			
EDILIZIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004	1,20	2.500.000,00 €	(P) 0.03 + 10 / V0.4= 8.25305561%

Costo complessivo dell'opera: € 2.500.000,00

Quadro Economico			
A)	SOMME a BASE D'APPALTO		importo
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI		
	A.1.1) Lavori di revisione impianto elettrico, illuminotecnico e finiture		€ 1.000.000,00
	Totale parziale quadro A.1		1.000.000,00 €
A.2)	IMPORTO SERVIZI E FORNITURE a base di gara		
	A.2.1) Servizi e forniture per il nuovo allestimento museografico		1.500.000,00 €
	Totale parziale quadro A.2		1.500.000,00 €
A.3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 100.000,00
	TOTALE Lavori, Servizi e forniture e Oneri per la sicurezza (A.1+A.2)		2.600.000,00 €

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE:

- Redazione progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica - PFTE (compreso rilievo);
- Redazione progettazione esecutiva.

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri di incidenza, come da vigente normativa.

EDILIZIA E.21		
Progetto di fattibilità tecnico-economica		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Parametro <Q>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0.230
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	0.040
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0.010

EDILIZIA E.21		
Progettazione esecutiva		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Parametro <Q>
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0.070
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0.070
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0.130
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0.040
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0.020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0.020
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0.030

## 3. DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Progetto di fattibilità tecnico-economica								
ID.	CAT.	COSTI Singole Categorie <V>	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Compensi <<CP>>	Spese ed oneri accessori	Corrispettivi
E.21	EDILIZIA	2.500.000,00 €	P) 0.03 + 10 / V0.4= 8.25305561 %	1,20	QbII.01, QbII.02, QbII.03	48.379,46 €	11.641,30 €	60.020,76 €

Progettazione esecutiva								
ID.	CAT.	COSTI Singole Categorie <V>	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Compensi <<CP>>	Spese ed oneri accessori	Corrispettivi
E.21	EDILIZIA	2.500.000,00 €	(P) 0.03 + 10 / V0.4= 8.25305561 %	1,20	QbII.05, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	65.657,84 €	15.798,91 €	81.456,75 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
Progetto di fattibilità tecnico-economica	60.020,76 €
Progettazione esecutiva	81.456,75 €
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>141.477,51 €</b>
Contributo INARCASSA (4%)	5.659,10 €
<b>Imponibile IVA</b>	<b>147.136,61 €</b>
IVA (22%)	32.370,05 €
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>179.506,66 €</b>